

NORDJYDSK KLATREKLUB

Kultur- og Fritidsforvaltningen
9000 Aalborg

Voerbjergvej d.25. august 2011.

Ansøgning til prioriteringskataloget om økonomisk støtte til udvidelseprojekt indbefattende forøget arkitektareal samt udbyggelse af klatrevægge.

1. Ansøgeren

Nordjydsk Klatreklub (NJK) er stiftet i 1991, og kan således fejre sit 20 års jubilæum i år. NJK hører under Dansk Klatreforbund, der er Specialforbund under Danmarks Idrætsforbund. Klubben er desuden medlem af DGI. NJK har i dag et medlemstal på 190.

2. Klubbens faciliteter gennem 20 år

De sidste 10 år NJK har haft været på Voerbjergvej 35 i Nr. Sundby, hvilket bestemt er bedre end hvad klubben havde i den allerførste tid.

- 1991 - NJK opstiller en 6 m bred og 5 m høj interimistisk væg monteret på stilads i Kranhallerne, umiddelbart vest for Limfjordsbroen.
- 1992 – Kranhallerne rives ned og NJK flytter til et kælderlokale i Rosenlundsgade. Lokaleforholdne med lofthøjde på 1,5-2.1m, til trods blev der etableret ca. 50 m² klatrevæg.
- I efteråret 95 startede firmaet Abekatten op i lokaler på Kummerrowsvej, og det var med NJK som fast lejer helt fra starten.
- 2001 - NJK og Abekatten flyttede ind i de nuværende lokaler på Voerbjergvej 35. Abekatten har 110 m² og NJK etablerer i årene 2001-2004 310 m² klatrevæg.
- I 2009 flyttede Abekatten i egne lokaler og NJK overtog det fulde lejemål, og købte de 110 m² væg af Abekatten. De eksisterende lokaleforhold kan ses af Figur 1, hvor NJK's andel er skitseret.



Figur 1: Foto af eksisterende lokaleforhold (markeret med rødt) for NJK. Billederne er af henholdsvis vestvendt- og sydvendt facade.

Overtagelsen af det fulde lejemål markerede et nyt kapitel i klubben, idet der første gang var mulighed for at tilbyde klatring alle dage til klubben medlemmer. Herudover råder klubben over kontor, køkken, omklædningsrum, bad og toiletforhold samt undervisningslokaler, hvilket betyder meget for aktiviteten i klubben.

➤ Klubben har rigtig gode ”udenoms” rammer, men mangler bedre klatrefaciliteter.

3. Klubbens sociale profil

NJK er med til at skabe et godt børne- og ungdomsmiljø indenfor idrætten i Aalborg ved at tilbyde klatring som en idrætsgren i Aalborg. Klatring er en af de bedste idrætsgrene til udvikling af balance, koordination og kropskontrol, dette kombineret med friluftsliv og oplevelser i naturen. I klubben er der meget fokus på træning af børn og unge samt fokus på at få specielt nye voksne klatre med på tur til klipper i udlandet.

NJK er midtpunkt for klatring ikke bare i Aalborg med for en stor del af Nordjylland. Klubben samarbejder om klatring med en række forskellige institutioner. Nogle gange tager klubbens instruktører ud til interessenterne, men for det meste foregår disse arrangementer i lokalerne på Voerbjergvej. Arrangementerne omfatter klatreoplevelser til ungdomsklubber, spejdere, skoler, firmaer og ifm. polterabend. Af samarbejdspartnere kan nævnes Aalb. Sportshøjskole, Ulsted KFUM spejdere, AAU idrætsstudie, IMU Aalborg, Frederikshavn Ungdomsskole og Røde kors lejr i Nordjylland. I forbindelse med flere af disse arrangementer stiller NJK udstyr og instruktører frit til rådighed.

Klubben har også været med til at sætte standard for sikkerhedsundervisning i DK, og har en kompetence der danner baggrund for uddannelse af instruktører i række klatreklubber i Nordjylland. Herunder instruktører til Nordkraft, Aalb. ungdomsskole, Frederikshavn ungdomsskole samt spejdergrupper i Aalborg og omegn.

4. Medlemsfremgang indenfor klatring i Danmark

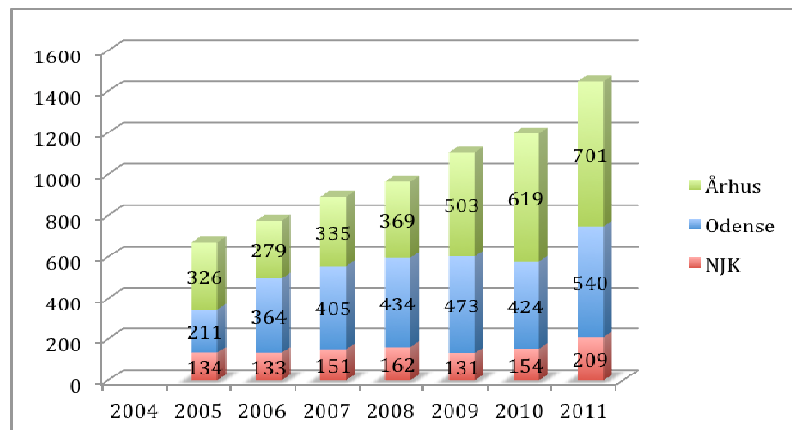
Fra at være en lille niche sport i 90'erne, er klatringen blevet en folkesport, og er den sportsgren i Danmark der vokser hurtigst i øjeblikket. Dansk Klatreforbund havde i 2004 ca. 2600 medlemmer, men er støt steget i medlemstal til 6300 medlemmer fordelt på 54 klubber landet over. Derfor er der også sket en stor udvikling af nye klatrefaciliteter rundt omkring i landet, specielt i København, Århus og Odense er der bygget større og nye klatrehaller med stor succes.

Vores nuværende klatrevæg er bygget til at ca. 30 klatrere kan være på væggen på samme tid, men ofte er der langt flere medlemmer på en normal klubaften. Derudover er væggen også fyldt når højskoleelever fra Aalborg Sportshøjskole bruger væggen.



Billede fra klatring på en almindelig klubaften

Medlemstallet i NJK har været støt stigende gennem årene. Sammenlignes klubbens medlemstal med klatreklubber i Odense og Århus, ses det at medlemstallet i NJK er langt mindre. Der er registreret omkring 700 medlemmer i Århus, og 540 i Odense. Sammenlignes medlemsudviklingen for de tre byer, Aalborg, Århus og Odense, over de seneste år, bliver denne forskel meget tydelig, som det fremgår af Figur 2.



Figur 2: Medlemsudvikling siden 2005 for Århus, Odense og Aalborg.

Forklaringen på den større medlemsfremgang i både Århus og Odense skyldes primært etablering af større klatrevægge i de respektive klubber.

- Hvis klubben får bedre faciliteter og mere væg til klatring kan medlemstallet vokse betydeligt. En vurdering ud fra Odense tyder på at NJK har potentiale til at have op mod 500 medlemmer.

5. Bredder

NJK har hun meget lidt plads til at kunne imødekomme en differentieret klatreundervisning. Klubben har kun én væg med mulighed for at undervise begyndere. Kun ca. 6 klatrere kan benytte denne væg på én gang. Der er således tit meget ventetid under træningen for at kunne benytte denne væg, og begyndere bliver ofte nødt til at benytte vægge (ruter) over deres niveau. Alle klatrere skal lære de nødvendige sikkerhedsprocedurer før man kan klare

sig selv. Indlæring af sikkerhed bør foregå under forhold hvor klatreren kan træne teknikken, og hvor alt fokus ikke må være på væggenes sværhedsgrad. Både undervisning i teknik og sikkerhed udelukker anden aktivitet i klatrehallen, hvilket i øjeblikket betyder at ingen andre træner når der er holdundervisning. En anden konsekvens af pladsmanglen er at det ikke er mulig at øge antallet af børnehold.

6. Elite og træning i NJK

NJK er en meget aktiv klub både for bredden og eliten. Klubbens junior- samt børnehold drives af engagerede ungdomstrænere. Klatresporten er en konkurrencesport og flere juniorklatrere har opnået danmarksmesterskaber og klubben råder endda over en Nordisk mester. To af vores juniorer har ved sidste Danmarks-cup vundet i seniorklassen for både dame og herre.

Dansk Klatreforbund har netop oprettet et juniorlandshold, hvoraf Nordjydsk Klatreklub har fået 3 af vores juniorklatrer med i bruttotruppen. Nordjydsk Klatreklub er jævnligt i dialog med eliteudvalget i Dansk Klatreforbund, juniorlandsholdet, vedrørende træning af medlemmerne på landsholdet. Som i andre sportsgrene smitter dygtige sportsudøvere af på bredden.

I forbindelse med klatrekurrencer på nationalt og internationalt plan er der bl.a. krav til væghøjden. NJK kan ikke imødekomme disse normer indenfor ruteklatring da den nuværende klatrevæg kun er 8 m høj, idet kravene er 12 m høj. Vi kan således ikke engang afholde et DM i denne disciplin. Klubbens klatrere må til Århus eller København for at kunne træne under forhold som afspejler konkurrenceforholdene.

- I forhold til elite har NJK behov for større og bedre træningsfaciliteter:
 - For at fastholde topniveauet i DK og sikre udvikling for at gøre sig gældende i internationale konkurrencer har.
 - For som minimum af kunne afholde et DM i ruteklatring.

7. Udvidelse af Klubbens faciliteter

Klubben har arbejdet med udvidelse af klatrefaciliteter de senste 6 år. Generelt er der tre muligheder:

1. Bygge en ny hal
2. Finde andre lokaler i Aalb. der kan rumme klubbens aktiviteter
3. Udvide klubben i forbindelse med eksisterende lokaler

Ad. 1:

Denne løsning er meget spændende, men også meget dyr og er ikke aktuel med klubbens nuværende økonomi og medlemstal.

Ad 2:

Der har primært været arbejdet på to projekter; Kemira og DGI-væggen i Nordkraft:

Kemira:

Dette projekt har været kommunens store satsning for at skabe gode indendørs faciliteter for Aalb. Atletikklub, Nordjydsk Klatreklub og Aalb. Beachvolleyklub. Da den endelig dom om at skrotte dette projekt blev offentliggjort var NJK selvfølgelig skuffet. Klubben havde håbet meget på dette projekt. Ydermere var klubben skuffet da meldingen fra kommunen var, at man selvfølgelig vil arbejde på at finde noget

tilsvarende til Aalb. Atletikklub uden at nævne hverken NJK eller Aalb. beachvolleyklub. NJK har brugt mange ressourcer på dette projekt og ikke set så meget på andre muligheder.

DGI-væg i Nordkraft:

Sideløbende med Kemira bliver vi vidende om, at Nordkraft skulle indeholde et nyt DGI-hus og vi tager kontakt til DGI for at høre om der er planer om etablering af klatrevæg på lig fod med det der er i DGI-huset i Århus. I samarbejde med DGI og Aalb. Kommune bliver der snakket om klubbens fremtid i Nordkraft. Konklusionen bliver at NJK ikke vil kunne have Nordkraft som værested, da klubben kun tilbydes leje af klatrevæggen og ikke andre faciliteter som kontor, undervisningslokaler, køkken mv., der er med til at skabe rammerne for klubben. NJK vil dog gerne leje sig ind på væggen i tillæg til de klubfaciliteter, der er på Voerbjergvej. NJK rådgiver således DGI om etablering af en klatrevæg til 5- 600.000 kr. i Nordkraft, således det kan løbe rundt sammen med NJK som lejer nogle timer om ugen.

Også efter af Spar Nord fonden gav 1,2 mil. har NJK af flere omgange prøvet at præge projektet, men det er ikke lykkedes. NJK synes det er ærgeligt at klubben ikke har fået indflydelse på væggens udformning, således at klubben kunne bruge væggen som supplement til de nuværende faciliteter.

NJK's vurdering af væggen er, at den er rigtig flot og spektakulær med gode muligheder for introduktion til klatring og træning for nybegyndere. Den høje midterdel af væggen muliggør god træning af ruteklatring for øvede, men kun for maks. 4 klatrer af gangen. Det er ikke umiddelbart muligt at bygge nye rute (flytte rundt på grebene), hvilket kun gør klatringen attraktiv i en meget begrænset periode. Den anden genre af klatring kaldet bouldering (klatring over madras), som ca. halvdelen af klubben medlemmer bruger aktivt, kan kun i meget begrænset omfang trænes på DGI-husets klatrevæg.

Væggens højde gør den meget attraktiv ift. afholdelse af klatrekurrencer indenfor ruteklatring, men udformningen gør, at store dele af væggen ikke er anvendelige til konkurrence for øvede klatrere.

- NJK har ikke hidtil haft held med at finde lokaler i Aalborg, og der er ikke umiddelbart udsigt til nogle, der kan honorerer kravene til både højde, varme og pris.

Ad 3:

Ved de nylige undersøgelser har udlejer meddelt klubben at der er mulighed for at udvide lejemålet til at omfatte en større hal ved siden af den nuværende.

NJK har forelagt planerne for Fritidsforvaltningen, der var meget imødekommende overfor projektet.

- Der er flere ting der taler for at udvide på Voerbjergvej:
 - Klubben kan beholde de nuværende rammer omkring klatrevæggen
 - Det ekstra lokale kan lejes for en billig m² – pris
 - Etablering af klatrevægge kan ske i flere etaper, og medlemmerne kan træne mens tilbygningen sker.
 - Den ny klatrevæg kan etableres som flytbar, ligesom de eksisterende vægge er det.

8. Projektet

Klubben kan øge lejemålet fra de nuværende 350 m² til i alt 590 m², hvilket vil kunne øge lokalearealet med næsten 70 %. I det nuværende lejemål indgår, som tidligere nævnt, lokaler til bl.a. kontor, køkken, bad og toilet samt omklædning, hvorfor kun omkring 180 m² af det eksisterende lejemål tjener som aktivt klatreareal. Med den foreslåede forøgelse af lejemålet tilgår 240 m² gulvareal og der bygges desuden en balkon med ekstra 80 m². Det bliver i alt 320 m² aktivt areal, således at antal kvadratmeter til klatreaktiviteter øges med omkring 180 %.

Klatrevægsarealet kan således øges med ca. 600 m² høj væg og med 250 m² lav væg. Dermed kommer klubben til i alt at råde over 1.020 m² høj væg og 310 m² lav væg. En sådan forøgelse tilgodeser direkte klubbens behov for mere plads og flere klatrefaciliteter.

For at opkvalificere klubbens klatrefaciliteter til konkurrencevægsstandard, hvilket er en af de mere væsentlige bevæggrunde bag udvidelsesplanerne, skal der bygges et mindre tårn ovenpå den eksisterende bygning, som illustreret på Figur 3.



Figur 3: Foto af fremtidige lokaleforhold (markeret med rødt) for NJK. Billederne er af henholdsvis vestvendt- og sydvendt facade.

Udlejer har givet tilsagn om at afholde udgiften i forbindelse med etableringen af tårnet, således at klubbens behov for høj væg imødekommes. Disse udvidelsesplaner tilgodeser således både klubbens breddebehov samt behovet for bedre træningsfaciliteter for eliten.

Som en fremtidssikring i projektet vil der i etableringen af de nye vægge være fokus på flytbarhed, således at disse relativt let kan nedtages og flyttes, såfremt klubben skulle få anledning til at flytte til andre lokaler. I relation til de eksisterende lokaler er det værd at nævne, at klubbens husleje beløber sig til ca. 300 kr. årligt per m², hvilket efter sigende er ganske billigt for en privat udlejer. Et andet økonomisk aspekt er, at projektet forventes etableret i flere etaper, hvorfor den samlede budgetsum ikke nødvendigvis skal foreligge af en omgang.

- Ved at udvide det eksisterende lejemål er det muligt at højne klubbens aktiviteter betragteligt, så både breddens og elitens behov tilgodeses. En anden fordel ved at forblive i de eksisterende bygninger er, at udvidelsesprojektet kan gennemføres indenfor overskuelige økonomiske rammer, og ikke mindst i flere etaper.

Tidsplan:

Projektet planlægges etableret i 2012 og 2013. Primo 2012 klargøres lokalet; lys, varme og adgangsveje reetableres. Der bygges skillevæg og balkon for kvadratmeterudvidelse, samt etablering af boulder og kursusvæg.

I vintersæsonen 2012-2013 etableres konkurrencevæg og høje træningsvægge samt hævning af en sektion af taget.

Økonomi:

En samlet økonomioversigt for projektet kan findes vedlagt i bilag. De væsentligste forhold for økonomien i projektet kan opsummeres til:

- Projektet er baseret på en fornuftig finansiering af etableringsomkostningerne.
- Kommunens lokaletilskud til NJK vil ikke blive forøget væsentligt
- Klubbens budget for de kommende år balancerer

9. Ansøgning

Nordjydsk klatreklub ansøger prioriteringskataloget for 2012 om 200.000 kr. til udvidelseprojekt om forøget arkitektetsareal samt udbyggelse af klatrevægge.

Klubben planlægger tilsvarende at ansøge om 200.000 kr fra prioriteringskataloget for 2013.

Er er spørgsmål til ansøgningen kan I kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Jens Christian Roesen
Formand
tlf: 23462646

Bilag: Økonomioversigt for projektet:

Udgifter:

Etableringsomkostninger:	
2012	
Etablering af adgangsveje(væggennembrydning og trapper)	20.000
Reetablering af lys og varme installationer	15.000
Etablering af gulv (240 m ² x 150 kr.)	36.000
Skillevæg til resterende hal (200 m ² x 620 kr./m ²)	124.000
Balkon (80 m ² x 2500 kr./m ²)	200.000
Madrasser	110.000
Bouldervæg: (250 m ² x 1200 kr./m ²)	300.000
Kursusvæg (150 m ² x 2000 kr./m ²)	300.000
I alt	1.105.000
2013	
Konkurrencevæg (450 x 2400 kr./m²)	1.080.000
Samlet projekt	2.185.000

Lejeomkostninger:	
Årlig forøget lejeudgift: 240 m ²	68.000
Årlig forøget varmeudgift	8.000
Anslået samlede leje og varmeudgift i 2012	248.000

Finansieringsplan		
Fra NJK's egenkapital	360.000	
LOA's værestedspulje	150.000	
Kommunal og anden støtte	450.000	
I alt	960.000	
Lån i alt	1.225.000	
		Tilbagebetaling
DGI (rentefrit)	250.000	(25.000 over 10 år)
DIF (rentefrit)	125.000	(25.000 over 5 år)
Banklån	850.000	(130.500 over 8 år)
Samlede rente- og afdrags-omkostninger pr. år i de første 5 år		180.500

Årsbudget:

kontingent	217.331,50	243.411,28	299.882,70	335.868,62	12% medlemfremgang pr år Samt 10% prisforøgelse i 2012
Lokaletilskud fra Aalborg K	138.265,00	125.800,00	125.800,00	125.800,00	
andre indtægter	95.385,01	196.935,20	201.278,96	213.945,06	
<u>Indtægter ialt</u>	450.981,51	566.146,48	<u>626.961,66</u>	<u>675.613,68</u>	
husleje+varme	169.279,52	183.000,00	248.000,00	255.000,00	
div. driftsudgifter	241.332,40	257.000,00	355.600,00	405.405,00	
samlet driftsudgift	410.611,92	440.000,00	603.600,00	641.100,00	
Låneomkostninger			150.000,00	180.500,00	
<u>samlet årlig udgift</u>			<u>603.600,00</u>	<u>641.100,00</u>	
<u>Resultat=</u>	40.369,59	126.146,48	<u>23.361,66</u>	<u>34.513,68</u>	